

УТВЕРЖДАЮ:

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

2024



**ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск,
ул. Кирова, д. 253**

15 февраля 2024 года

г. Белогорск

1. Реквизиты объекта продажи

- 1.1. Наименование:
Нежилое помещение с кадастровым номером 28:02:000310:394 (далее «Помещение»);
- 1.2. Адрес (месторасположение):
«Помещение»: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 253.
- 1.3. Основание для продажи:
Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 25.01.2024 № 19/01 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2024 год, утвержденную решением городского Совета от 14 декабря 2023 года № 17/94».

2. Основные характеристики объекта продажи.

- 2.1. Общая площадь помещения: 1808,6 кв.м.,
(в том числе: площадь 1 этажа - 332,0 кв.м., площадь 2 этажа – 478,9 кв.м.,
площадь 3 этажа – 281,7 кв.м., площадь подвала - 716 кв.м.)
- 2.2. Техническое (физическое) состояние помещения: удовлетворительное.
Конструктивные элементы помещения:
встроенное нежилое помещение в здании, год постройки – 1978, фундамент – бетонный ленточный, трещины, сырые места; стены – кирпичные, выветривание швов, трещины; перегородки – кирпичные, гипсокартонные, деревянные, трещины на поверхностях; перекрытия – железобетонные плиты, неровности потолка, трещины, смещение; крыша – кровля гудронированная, повреждения верхнего слоя; полы – бетонные, дощатые, линолеум, сколы, щели; окна – двойные створные деревянные, из профиля ПВХ, коробление переплетов, трещины в местах сопряжения; двери – филенчатые, деревянные, металлические, неплотный притвор, перекос; внутренняя отделка - штукатурка, гипсокартон, окраска, обои, плитка, местами трещины, сколы, местами загрязнения и грибок; требуется капитальный ремонт помещения; инженерно-технические коммуникации нежилого здания – электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение от центральных сетей города, инженерные сети теплоснабжения и электроснабжения - 100 % износ, подлежат замене в полном объеме.

- 2.3. Обременение помещения – имущество не продано, не заложено, под арестом не находится.
- 2.4. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: не выставлялось.

3. Сведения о порядке приватизации.

- 3.1. Способ приватизации: **аукцион в электронной форме** с открытой формой подачи предложений о цене имущества.
- 3.2. **Продажа муниципального имущества проводится** в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» **оператором электронной площадки: ООО «РТС - тендер».**
- 3.3. Начальная цена помещения: **15 800 000,00** рублей с учетом НДС.
Рыночная стоимость помещения, согласно отчету № 01/01-24 от 22.01.2024, составленному ООО «Центр независимой оценки», составляет: 15 800 000,00 (пятнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей с учетом НДС.
- 3.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены аукциона, и составляет: 790 000,00 рублей.
- 3.5. Сведения о задатке для участия в аукционе: Задаток на участие в аукционе устанавливаются в размере 10 % от начальной цены продажи, и составляет: 1 580 000,00 рублей.
Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).
- Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок.
- Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).
- При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **17 февраля 2024 года, 02 часа 00 минут (время московское).**
- 3.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **18 марта 2024 года 11 часов 00 минут (время московское).**
- 3.8. Дата определения участников аукциона в электронной форме – **20 марта 2024 года 04 часа 00 минут (время московское).**

- 3.9. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – **22 марта 2024 года 04 часа 00 минут (время московское) на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги**, размещенная на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).
- 3.10. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.
В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.
- 3.11. В течение пяти рабочих дней с даты, подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.
Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС-тендер».
Оплата цены производится в течение 10 дней, с даты подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, путем перечисления соответствующей денежной суммы по следующим реквизитам:
получатель: МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180)
ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100
ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск
Казначейский счет № 031006430000000012300
Единый казначейский счет № 40102810245370000015
КБК 00411402043040000410.
- 3.12. В день проведения аукциона оформляется протокол итогов аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» ГИС Торги, на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск, на электронной площадке «РТС-тендер».

Подписи членов постоянно - действующей аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

 А.И. Шапран

Члены комиссии:

 О.С. Борисова

А.Н. Алисин


 В.В. Погорелов

Т.В. Бутусова

 Н.А. Иванова

Согласовано:

Заместитель Главы по экономике

 Л.В. Цыркунова